

Протокол

Общего собрания собственников нежилых помещений (парковочные места) многоквартирного дома № 53, корпус 3 по ул. Ленинградской проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«22» июня 2015г.

Дата начала голосования 20 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 13.00, 20 июня 2015г.

Место передачи решений собственников г. Хабаровск, ул. Ленинградская 53, корпус 2, офис № 6

Дата и место подсчета голосов «22» июня 2015г, в 19 ч.30 мин. , г. Хабаровск, ул. Ленинградская 53, корпус 2, офис № 6, ООО «УК «Стандарт-ДВ».

Общая площадь парковочных мест составляет 3948,4 м² и приравнивается к 100 % голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 2735,5 м², что составляет 69,28 % от общей площади парковочных мест.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|--|
| 1. Утвердить форму голосования на общем собрании собственников парковочных мест - заочную путем заполнения бланков решений |
| 2. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Стандарт - ДВ» |
| 3. Поручить ООО «УК «Стандарт - ДВ» обслуживать 2-х уровневую подземную автопарковку. |
| 4. Утвердить перечень видов работ по содержанию двухуровневой подземной автопарковки (приложение №1 к договору управления) |
| 5. Утвердить размер платы за обслуживание общего имущества в двухуровневой подземной автопарковке в размере 765 рублей 95 коп с 1 парковочного места без охраны и учета затрат электроэнергии. |
| 6. Утвердить размер платы за обслуживание общего имущества в двухуровневой подземной автопарковке в размере 1399 рублей 12 коп с 1 парковочного места с охраной, осуществляемой частным охранным предприятием (круглосуточно), без учета затрат на электроэнергию |
| 7. Уполномочить ООО «УК «Стандарт -ДВ» заключить договор на охрану 2-х уровневой подземной автопарковки комплекса «Созвездие» с ООО «ЧОО «Максимус», стоимость охранных услуг составит 144 000 руб/ мес. (круглосуточно, без выходных), что с одного парковочного места составит 633,16 руб. |
| 8. Утвердить сметный расчет на устройство системы внутреннего видеонаблюдения. Общая стоимость работ и оборудования составит 695567,80, что на 1 парковочное место составит 2816,06. Разово. |
| 9. Поручить управляющей компании ООО «Стандарт-ДВ» заключить договор на обустройство системы внутреннего видеонаблюдения с ООО «КРОК ДВ» |
| 10. Утвердить сметный расчет на устройство пунктов охраны уровней В1,В2. Общая стоимость работ составит 125 000 т.р., что на 1 парковочное место составит 506 р. Разово. |
| 11. Поручить управляющей компании ООО «Стандарт-ДВ» заключить договор на устройство пунктов охраны уровней В1,В2 с ООО «Строительная компания «НК-Строй» |

12. Уполномочить ООО «УК «Стандарт - ДВ» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников парковочных мест в 2-х уровневой подземной автопарковке.

13. Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии

Пен Мария Тухаевна _____

Романов Дмитрий Вениаминович _____

Гусев Алексей Александрович _____

14. Назначить ООО «УК» «Стандарт -ДВ» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Стандарт -ДВ» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Стандарт-ДВ»

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

1. Утвердить форму голосования на общем собрании собственников парковочных мест - заочную путем заполнения бланков решений

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100,0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

2. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Стандарт - ДВ»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 99,4 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,6 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

3. Поручить ООО «УК «Стандарт - ДВ» обслуживать 2-х уровневую подземную автопарковку

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 99,4 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,6 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

4. Утвердить перечень видов работ по содержанию двухуровневой подземной автопарковки (приложение №1 к договору управления)

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 95,5 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,64% из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,85 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

5. Утвердить размер платы за обслуживание общего имущества в двухуровневой подземной автостоянке в размере 765 рублей 95 коп с 1 парковочного места без охраны и учета затрат электроэнергии.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 84,5 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,1 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,42 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

6. Утвердить размер платы за обслуживание общего имущества в двухуровневой подземной автостоянке в размере 1399 рублей 12 коп с 1 парковочного места с охраной, осуществляемой частным охранным предприятием (круглосуточно), без учета затрат на электроэнергию

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 15,1 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 82,6 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,24 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

7. Уполномочить ООО «УК «Стандарт –ДВ» заключить договор на охрану 2-х уровней подземной автопарковки комплекса «Созвездие» с ООО «ЧОО «Максимус», стоимость охранных услуг составит 144 000 руб/ мес. (круглосуточно, без выходных), что с одного парковочного места составит 633,16 руб..

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 12,0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 86,4 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,63 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

8. Утвердить сметный расчет на устройство системы внутреннего видеонаблюдения. Общая стоимость работ и оборудования составит 695567,80 руб., что на 1 парковочное место составит 2816,06 руб. Разово.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 15,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 75 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,71 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

9. Поручить управляющей компании ООО «Стандарт-ДВ» заключить договор на обустройство системы внутреннего видеонаблюдения с ООО «КРОК ДВ»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 19,7 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 74,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,95 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

10. Утвердить сметный расчет на устройство пунктов охраны уровней В1,В2. Общая стоимость работ составит 125 000 т.р., что на 1 парковочное место составит 506 р. Разово.

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 20,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 77 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,69 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

11. Поручить управляющей компании ООО «Стандарт-ДВ» заключить договор на устройство пунктов охраны уровней В1,В2 с ООО «Строительная компания «НК-Строй»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 18,6 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 78,7 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,69 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

12. Уполномочить ООО «УК «Стандарт - ДВ» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников парковочных мест в 2-х уровневой подземной автопарковке

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 96,7 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,74 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,53 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение двенадцатому по вопросу повестки дня – принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

13. Утвердить кандидатуры членов счетной комиссии

Пен Мария Тухаевна _____

Романов Дмитрий Вениаминович _____

Гусев Алексей Александрович _____

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 96,0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,6 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,42 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

14. Назначить ООО «УК» «Стандарт -ДВ» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «Стандарт -ДВ» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и ремонт общего имущества собственников за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Стандарт-ДВ»

Голосовали :

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 89,4 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 6,3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,32 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – НЕТ.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято

Счетная комиссия:

Пен Мария Тухаевна

Романов Дмитрий Вениаминович

Гусев Алексей Александрович

Н.Б. / Пен Туха
ООО "Окто" Оахв 77
ООО "Окто" Оахв 77

Собственники парковочных мест, принявших участие в подсчете голосов

ООО "тех*Фасен"

по доверенности
Олег Андр.

22.06.2015г. 19 ч. 35 мин.