

Приложение №5 к протоколу №1 от 2 августа 2023 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 53, корпус 2, в форме очно-заочного голосования в период с 27 мая по 27 июля 2023 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 27 июля 2023 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 19, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 51, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 74, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 98, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 132, 136, 138, 139, 142, 143, 144, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 158, 160. От собственников нежилых помещений: неж2(13); неж1(8.9); неж10Н; неж17Н; неж1(6,7); неж1(3,4); неж1(5); неж1(9.10); неж2(16); неж2(12).

Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 27 июля 2023 года по 2 августа 2023 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 2 августа 2023 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 55,45% (7197,96 кв.м.). На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: были признаны действительными все.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,39	3,49	8,12	2,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Избрать в состав счетной комиссии лиц из числа собственников МКД, изъявивших принять участие в подсчете голосов при подведении итогов очно-заочного голосования и следующих собственников: Ковалевская Ольга Юрьевна, Зубоирова Елена Васильевна

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,89	2,69	5,43	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. Утвердить новый размер оплаты за использование конструктивных элементов МКД по ул. Ленинградской 53, корп. 1,2,3 за один месяц:
- На кровле - не менее 160 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене наружной, под облицовкой фасада/на фасаде - не менее 112 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене внутренней МОП коридоров и лестничных маршей - не менее 112 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - В каналах, лотках, шахтах технических помещений, в каналах, лотках и шахтах помещений МОП - не менее 50 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене внутренней (кроме лифтовых холлов, холлов и коридоров первого этажа) не менее 800 руб./мес. за 1 пог.метр. кабельных линий, в том числе линий связи;
 - На стене внутренней: лифтовые холлы, холлы и коридоры первого этажа - не менее 2 000 руб./мес. за 1 кв.метр. (для вновь заключаемых договоров);
 - На стене наружной (кроме фасадов ориентированных на «красные линии») - не менее 800 руб./мес. за 1 кв.метр. (для вновь заключаемых договоров);
 - На фасадной стене (ориентированная на "красную линию" – не менее 5 000 руб./мес. за рекламную/информационную конструкцию (одно размещение, для вновь заключаемых договоров).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	72,33	14,86	12,81	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. Запретить постановку автомобилей в зоне подъезда к контейнерной площадке для складирования ТКО с 24.00 до 9.00 ежедневно и определить размер штрафа за каждый факт препятствования вывоза ТКО в размере 10 000 руб. с поручением ООО "УК "Стандарт-ДВ", по согласованию с советом МКД, разработать порядок фиксации выявленного нарушения, порядок и сроки взимания штрафа, утвержденного настоящим решением.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,02	7,08	2,89	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

5. В связи с необходимостью, ввиду роста цен на материалы и запасные части, а также увеличения заработной платы младшему обслуживающему персоналу, утвердить размер платы в части содержания общего имущества в размере 39,92 руб. с 1 квадратного метра общей площади помещения в месяц начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	51,53	36,88	11,60	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

6. Для обеспечения надлежащего состояния общего имущества, бесперебойной работы инженерного оборудования, а также установки дополнительного оборудования, необходимого для обеспечения безопасности объекта, утвердить размер платы в части статьи "Текущий ремонт" в размере 5 руб. с 1 квадратного метра общей площади



помещения в месяц, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	50,87	35,80	13,33	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

7. При положительном принятии решения по вопросам № 5 и 6 Общего Собрания Собственников, уполномочить ООО "УК Стандарт-ДВ" за счет средств содержания и текущего ремонта заключить договор на установку профессиональной системы контроля допуска (персональный магнитная карточка или NFC метка с возможностью программирования по различным вводным), в том числе и въезда автотранспорта на дворовую территорию (смарт система по идентификации гос.номеров автомобилей, после идентификации владельца система дает команду на открытие ворот/шлагбаума). Замена персональных NFC чипов, либо магнитных карточек, в зависимости от системы, будет производиться за счет собственников помещений. Наделить Совет дома правом утверждения смет, выбором подрядчика, контролем над выполнением работ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	46,26	37,08	14,31	2,35

Решение по вопросу НЕ принято.

8. Для упорядочивания количества личного автотранспорта на дворовой территории ЖК "Созвездие", при положительном принятии решения по вопросам 5,6 и 7 (в случае непринятия одного из вопросов, исполнение решения по вопросу 8 невозможно), ограничить число имеющих право въезда на придомовую территорию автомобилей с каждого помещения - **не более двух** (в системе будет привязка гос.номера автомобиля к помещению).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	53,26	25,01	19,38	2,35

Большинством голосов решение по вопросу принято.

9. При положительном принятии решения по вопросам № 5 и 6 Общего собрания собственников, уполномочить ООО "УК Стандарт-ДВ" за счет средств содержания и текущего ремонта заключить договор на установку видеонаблюдения в местах общего пользования на каждом этаже в МКД, с установкой нового сервера и доступом абонентов к облачному хранилищу. Период выполнения 2024 - 2025 г. Наделить Совет дома правом утверждения смет, выбором подрядчика, контролем за выполнением работ.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	53,33	26,52	19,26	0,90

Большинством голосов решение по вопросу принято.

10. Произвести ямочный ремонт асфальта и частичную замену асфальтового полотна придомовой территории объемом до 200 м² на 2023 год. Ориентировочная стоимость работ составляет 220 000 р. в ценах на 2023 г. Наделить Совет дома правом утвердить сметный расчет (договорные расценки) в ценах на период проведения работ, выбором подрядчика.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	78,68	13,01	7,04	1,27

Большинством голосов решение по вопросу принято.

11. В связи с увеличением минимального фонда оплаты труда и необходимости проведения индексации заработной платы, утвердить ежемесячный размер платы по статье "Консьерж" в размере 575,26 руб. с одной квартиры с 1 числа, следующего за датой принятия решения по настоящему вопросу.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	58,45	29,80	11,76	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

12. Определить порядок и место на дворовой территории для выгула собак и иных животных – газон (пожарный проезд) за корпусом 2 со стороны ул. Владивостокской с возложением на владельцев собак (животных) обязанности по самостоятельному сбору экскрементов, образовавшихся в результате выгула.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	88,63	9,03	2,34	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

13. В случае положительного решения по вопросу 12, утвердить штраф в размере 3000 руб. (один факт) за выгул собаки и иных животных с нарушением установленного решением порядка. Поручить ООО "УК "Стандарт-ДВ", по согласованию с советом МКД, разработать порядок фиксации выявленного нарушения, порядок и сроки взимания штрафа, утвержденного настоящим решением.

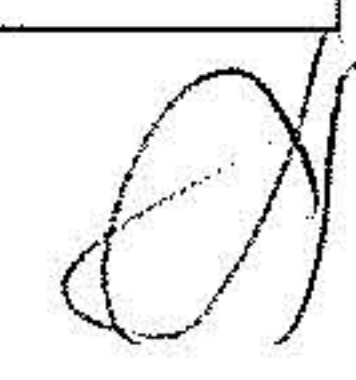
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,30	9,15	7,56	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

14. Установить размер платы в размере 3000 руб./1 сутки за одно парковочное/стояночное место начиная с 3-го дня за фактическое пользование земельным участком, расположенном под МКД для лиц, не обладающих правом собственности на помещения в МКД по ул. Ленинградской, д. 53, корп. 1, 2, 3 и поручить ООО "УК "Стандарт-ДВ" по согласованию с Советом МКД, разработать порядок взимания платы в соответствии с настоящим решением.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	74,99	8,12	16,90	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.



Листы голосования в количестве 119 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №6), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

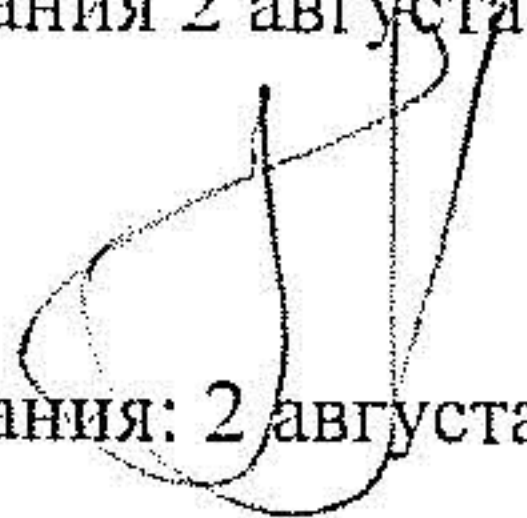
Председатель собрания



Лялин В.С.

Дата подписания 2 августа 2023 года

Секретарь собрания



Мачнев А.А.

Дата подписания: 2 августа 2023 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Ковалевская О.Ю., квартира №8 кв.д. от 08.2023
Иванов И.И., квартира №5 кв. д. от 08.2023