

**Протокол № 1 от 4 августа 2023 года
общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б**

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома (расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б) проводилось в очно-заочной форме с очным сбором **23 июня 2023 г. в «18-00» часов** по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича д. 138 (конференц-зал Красного Центра Единоборства).

Сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся инициаторами собрания, в том числе посредством выемки письменных решений из почтовых ящиков инициаторов собраний по адресу г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б, почтовые ящики кв. 48.

Период проведения собрания (очно-заочного голосования) определён с 23 июня 2023 года по 25 июля 2023 года включительно.

Уведомления (сообщения) о проведении собрания, в соответствии с ранее принятыми решениями, а также на основе сложившейся практики и обычаев делового оборота, размещены на информационных стендах подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты очного сбора. Акт о размещении уведомлений (сообщений) прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения об инициаторах собрания:

Туркель Оксана Владимировна кв. 48, документ о праве собственности № 27:23:0050310:287-27/001/2017-2 от 10.05.2017 г.; Безденежных Лариса Александровна кв. 78, документ о праве собственности № № 27:23:0050310:329-27/001/2017-1 от 13.04.2017; Половко Владимир Александрович кв. 49, документ о праве собственности № 27:23:0050310:288-27/020/2020-7 от 28.09.2020; Самар Андрей Андреевич кв. 99, документ о праве собственности № 27:23:0050310:359-27/020/2021-9 от 28.04.2021г.

Сведения о председательствующем на общем собрании – Туркель Оксана Владимировна, сведения о секретаре общего собрания – Половко Владимир Александрович, сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов в соответствии с решением общего собрания собственников - Туркель Оксана Владимировна кв. 48, Безденежных Лариса Александровна кв. 78, Половко Владимир Александрович кв 49, Самар Андрей Андреевич кв. 99.

ПРИСУТСТВОВАВШИЕ 23 июня 2023 ГОДА НА ОЧНОМ СБОРЕ:

1) Туркель Оксана Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) № 48, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 86,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности –27:23:0050310:287

2) Туркель Андрей Викторович, собственник жилого помещения (квартиры) № 48, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 86,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности –27:23:0050310:287

3) Половко Владимир Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) № 49, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 71,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности –27:23:0050310:288

4) Половко Светлана Николаевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 49, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 71,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности –27:23:0050310:288

5) Киселева Нина Ахмет-Валиевна, собственник жилого помещения (квартиры) №57 , расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 55 кв. м. Выписка из ЕГРН



о регистрации права собственности-27:23:0050310:299

6) Попенко Татьяна Владимировна, собственник жилого помещения (квартиры) №20, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 71,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности- 23:23:0050310:244

7) Бурцев Сергей Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 38, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 72,6 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности-23:23:0050310:271

8) Сидоров Александр Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) № 53, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 75,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности-27:23:0050310:292

9) Самар Наталья Стефановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 99, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 71,4 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности- 27:23:0050310:359

10) Самар Андрей Андреевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 99, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 71,4 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности- 27:23:0050310:359

11) Басов Юрий Сергеевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 46, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 67,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности- 27:23:0050310:282

12) Лесык Юлия Рейнгольдовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 84, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, площадью 54,5 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности- 27:23:0050310:338

Иные приглашенные лица без права голоса на общем собрании собственников:

Директор управляющей организации ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ОГРН 1142724004367) Дялин Владимир Сергеевич, действующий на основании устава. Цель участия в собрании: презентация деятельности управляющей организации, разъяснений вопросов, возникающих в ходе обсуждения собственниками повести дня.

Также к настоящему протоколу прилагается список собственников, участвовавших в голосовании на очном сборе (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Согласно данным Росреестра и реестра собственников помещений, предоставленным управлением ТСЖ «Виктория 1» по запросу инициаторов в порядке ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ в отношении многоквартирного дома по ул. Шевчука 30Б в г. Хабаровске общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан и организаций: 8454,70 кв. м. По данным ГИС ЖКХ - 8 354,20 кв.м.

За основу дальнейших подсчетов принимается данные Росреестра и реестра собственников помещений. Таким образом, общее количество голосов собственников помещений - 8 354,20 кв.м.

Информация о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем очном сборе, пропорционально их доли в праве общей собственности на общее имущество:

а) в % от общего числа собственников помещений дома – 7,47 % (доля в МКД%) (626,2 кв.м.).

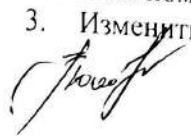
б) в % от числа принявших участие в голосовании - 100%

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственников помещений из числа лиц, инициировавших проведение общего собрания.

2. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов по результатам общего собрания собственников помещений, из числа лиц, инициировавших собрание.

3. Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул.



Шевчука, д. 30б (далее в решениях упоминается - МКД), со способа управления товариществом собственников жилья, на способ – управление управляющей организацией;

4. Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367).

5. Утвердить положения договора управления МКД.

6. Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками, но не ранее даты включения МКД в реестр лицензий Хабаровского края, сроком на 3 года.

7. Подписать договор управления с ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) путем принятия решения собственниками помещений по настоящему пункту повестки собрания.

8. Установить с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками размер платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **39,60 руб., в том числе текущий ремонт 1,62 руб. с 1 кв.м. для собственников жилых и нежилых помещений (за исключением нежилых помещений, предназначенных для размещения транспортных средств - машино-мест в помещениях автостоянки)** без включения в указанную плату (тариф) расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Установить с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками размер платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества **помещений автостоянки** в размере **77,51 руб., в том числе текущий ремонт 10,74 руб. с 1 кв.м. для собственников нежилых помещений, предназначенных для размещения транспортных средств - машино-мест в помещениях автостоянки** без включения в указанную плату (тариф) расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Утвердить ежемесячный размер оплаты услуг «консьерж» в сумме 10,79 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения при графике дежурства 24 часа и 7 дней в неделю (за исключением собственников машино-мест) с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками помещений с выставлением указанной платы отдельной строкой в квитанции с наименованием «консьерж».

11. Утвердить Правила пользования помещениями автостоянки, в том числе порядок, сроки взимания штрафных неустоек с поручением ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) осуществлять контроль за соблюдением указанных правил.

12. Наделить собственников нежилых помещений, предназначенных для размещения транспортных средств - машино-мест в помещениях автостоянки, общей площадью 698,2 кв.м., приняв данное количество голосов за 100% голосов, самостоятельным правом на принятие решений, касающихся содержания и ремонта помещений автостоянки, в том числе об установлении дополнительных целевых взносов на содержание, текущий ремонт помещений автостоянки.

13. Утвердить Приложение № 1 и 1.1 к договору «Перечень и стоимость (смета) выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», в рамках утвержденных тарифов с одного квадратного метра общей площади помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме в месяц.

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоров на теплоснабжение (отопление), электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца после даты принятия решения собственниками; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1-го числа месяца после даты принятия решения собственниками.

15. Избрание совета МКД в составе: Туркель Оксана Владимировна кв. 48, Безденежных Лариса Александровна кв. 78, Половко Владимир Александрович кв 49, Самар Андрей Андреевич кв. 99;



16. Избрание председателем МКД Туркель Оксану Владимировну кв. 48;

17. Наделить ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) полномочиями по истребованию с товарищества собственников жилья технической и иной документации на МКД, остатков денежных средств по статье «текущий ремонт» и прочих доходных статей, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам, в том числе в судебном порядке.

18. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

19. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его объемах и сроках;

20. Наделить ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы в интересах всех собственников помещений;

21. Наделить ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) на срок действия договора управления многоквартирным домом следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний и компаний подвижной связи, на установку, размещение эксплуатации рекламных и информационных конструкций, вывесок и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД; заключать от имени собственников МКД договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

22. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (в том числе оборудования связи на крыше) и плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок и иных плоскостей на общем имуществе МКД в размере и порядке, устанавливаемым руководством управляющей организации за каждое размещение, но не менее 5000 руб. за 1 месяц, и (или) за 1 кв.м. используемого имущества, но не менее 1500 руб. за 1 месяц, и (или) за 1 пог.м. кабельной линии, проходящей на общем имуществе МКД, но не менее 200 руб. за 1 месяц;

23. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на цели благоустройства, содержания и ремонта МКД, за вычетом вознаграждения управляющей компании в размере 20% от размера платы таким договором.

24. Принять решение об информировании собственников МКД о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

Информация о кворуме: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) **на очном сборе** для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 23 июня 2023 года по 25 июля 2023 года включительно.

Число голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в очной части голосования, составило 7,47 % (626,2 кв.м.).

Кворума на очной части не имеется, из-за чего общее собрание не было правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Поскольку очная часть собрания не состоялась, дальнейшее голосование продолжилось



путем заполнения бланков голосования (письменных решений) в срок до 25.07.2023 г. (включительно), которые были доведены до всех собственников посредством размещения в сети «интернет» и опускания каждого бланка в почтовые ящики соответствующей квартиры.

По результатам заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям собственников, число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 76,24% (6446,10 кв.м.) от общего числа голосов (8454,70 кв.м.).

На основании 47 ЖК РФ собрание, проводимой в форме очно-заочного голосования собственников, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Основная часть содержательной части настоящего протокола, отражающая результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, с приведением количества голосов, отданных за указанные варианты голосования, приложены к настоящему протоколу в приложении № 5 к настоящему протоколу.

Информация о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:

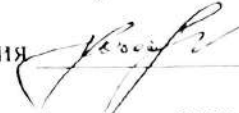
Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми по нему решениями, определить Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края по адресу 680021, Амурский бульвар, д. 43. Копии подлежат хранению в ООО «УК «Стандарт-ДВ».

Уведомление о результатах собрания осуществить путем размещения сообщений на первом этаже подъезда дома на соответствующих информационных стендах.

Приложение к протоколу:

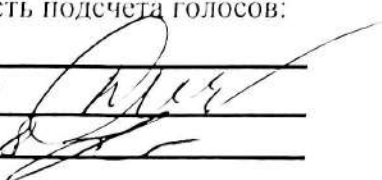
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б;
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании которого проводится общее собрание (оригинал);
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений (оригинал), с документом о направлении сообщения посредством заказного письма.
4. Реестр собственников, присутствующих в голосовании на очном сборе;
5. Основная часть содержательной части настоящего протокола, с отражением информации о принятых решениях по результатам очно-заочного голосования;
6. Договор управления (проект);
7. Приложение №1 к договору управления;
8. Приложение №1.1 к договору управления;
9. Правила пользования подземной автопарковкой;
10. Протокол автоматизированного подсчета голосов собственников, с отражением принятых решений каждым собственником.
11. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б, а также итоги голосования;
12. Акт о вывешивании сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30Б, а также итоги голосования;
13. Оригиналы листов голосования собственников помещений (с приложением доверенностей), принявших участие в голосовании в количестве 180 штук.

Председатель собрания  Туркель Оксана Владимировна

Секретарь собрания  Половко Владимир Александрович

Дата подписания: 4 августа 2023 года

Лица, проводившие подсчёт голосов и (или) проверившие правильность подсчёта голосов:

 
Оксана Владимировна Туркель кв. 99

Владимир Александрович Половко кв. 48

Приложение №5 к протоколу №1 от 4 августа 2023 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шевчука 30Б, в форме очно-заочного голосования в период с 23 июня по 25 июля 2023 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 25 июля 2023 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 2, 4, 7-16, 18-20, 22-33, 35-38, 40, 41, 43-55, 57, 59-64, 66, 68, 70-75, 77-81, 83-90, 92, 94-101, 103, 106-108, 110, 111, 113, 114.

Поступили листы от собственников следующих офисных помещений: 1, 3.

Поступили листы от собственников следующих машиномест: 1, 2, 4, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24, 30, 32, 35-40, 42-45.

Поступили листы от собственников следующих нежилых помещений: КII(1), КII(2), КIII(1), КIII(2), КIV(1), КV(1), КV(2), КVI(1), КVI(2), КVII(2), КVIII(1), КIX(1), КIX(2), КX(2), КXI(2), КXII(2), КXIII(2), КXIV(2), КXV (2), КXVI(1), КXVIII(2), КXIX(1).

Подсчет итогов проводился инициаторами собрания в период с 25 июля 2023 года по 4 августа 2023 года включительно.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило 76,24% (6446,10 кв.м.) от общего числа голосов (8454,70 кв.м.).

На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о недействительных голосах в разрезе отдельно взятых вопросов указаны в протоколе подсчета голосов.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №1 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	87,03	8,82	3,30	0,86

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №1 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №2 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

2. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов по результатам общего собрания

собственников помещений, из числа лиц, инициировавших собрание.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,30	9,55	3,30	0,86

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №2 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №3 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

3. Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 30б (далее в решениях упоминается - МКД), со способа управления товариществом собственников жилья, на способ – управление управляющей организацией;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников (1/2)	59,55	14,44	2,26	0,00

Большинством голосов от общего числа голосов - решение по вопросу №3 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №4 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

4. Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников (1/2)	54,05	18,50	3,70	0,00

Большинством голосов от общего числа голосов - решение по вопросу №4 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №5 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

5. Утвердить положения договора управления МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,46	22,97	6,66	1,91

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №5 принято.

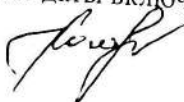
СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №6 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

6. Заключение договора управления МКД с ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками, но не ранее даты включения МКД в реестр лицензий Хабаровского края, сроком на 3 года.



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,98	24,26	4,85	1,91

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №6 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №7 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

7. Подписать договор управления с ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) путем принятия решения собственниками помещений по настоящему пункту повестки собрания.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	70,03	24,26	4,85	0,86

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №7 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №8 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

8. Установить с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками размер платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 39,60 руб. в том числе текущий ремонт 1,62 руб. с 1 кв.м. для собственников жилых и нежилых помещений (за исключением нежилых помещений, предназначенных для размещения транспортных средств - машино-мест в помещениях автостоянки) без включения в указанную плату (тариф) расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	67,30	21,03	10,81	0,86

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №8 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №9 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

9. Установить с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками размер платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества помещений автостоянки в размере 77,51 руб., в том числе текущий ремонт 10,74 руб. с 1 кв.м. для собственников нежилых помещений, предназначенных для размещения транспортных средств - машино-мест в помещениях автостоянки без включения в указанную плату (тариф) расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	45,01	29,54	21,88	3,56

Решение по вопросу №9 НЕ принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №10 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

10. Утвердить ежемесячный размер оплаты услуг «консьерж» в сумме 10,79 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения при графике дежурства 24 часа и 7 дней в неделю (за исключением собственников машино-мест) с 1 числа месяца после даты принятия решения собственниками помещений с выставлением указанной платы отдельной строкой в квитанции с наименованием «консьерж».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	52,27	31,87	12,18	3,68

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №10 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №11 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

11. Утвердить Правила пользования помещениями автостоянки, в том числе порядок, сроки взимания штрафных неустоек с поручением ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) осуществлять контроль за соблюдением указанных правил.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	56,00	25,56	16,19	2,26

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №11 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №12 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

12. Наделить собственников нежилых помещений, предназначенных для размещения транспортных средств - машино-мест в помещениях автостоянки, общей площадью 698,2 кв.м., приняв данное количество голосов за 100% голосов, самостоятельным правом на принятие решений, касающихся содержания и ремонта помещений автостоянки, в том числе об установлении дополнительных целевых взносов на содержание, текущий ремонт помещений автостоянки.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	60,99	17,13	18,78	3,11

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №12 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №13 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

13. Утвердить Приложение № 1 и 1.1 к договору «Перечень и стоимость (смета) выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома», в рамках утвержденных тарифов с одного квадратного метра общей площади помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме в месяц.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,41	22,50	6,76	2,33

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №13 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №14 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоров на теплоснабжение (отопление), электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца после даты принятия решения собственниками: договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1-го числа месяца после даты принятия решения собственниками.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,93	22,35	11,39	2,33

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №14 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №15 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

15. Избрание совета МКД в составе: Туркель Оксана Владимировна кв. 48, Безденежных Лариса Александровна кв. 78, Половко Владимир Александрович кв 49, Самар Андрей Андреевич кв. 99;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,91	12,70	4,48	0,90

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №15 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №16 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

16. Избрание председателем МКД Туркель Оксану Владимировну кв. 48;

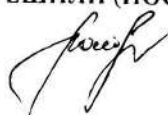
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	80,86	12,70	4,48	1,95

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №16 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №17 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

17. Наделить ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) полномочиями по истребованию с товарищества собственников жилья технической и иной документации на МКД, остатков денежных средств по статье «текущий ремонт» и прочих доходных статей, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам, в том числе в судебном порядке.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,65	24,43	6,02	0,90

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №17 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №18 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

18. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников (1/2)	62,28	10,57	2,70	0,90

Большинством голосов от общего числа голосов - решение по вопросу №18 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №19 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

19. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его объемах и сроках;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников (1/2)	61,98	10,41	3,16	0,90

Большинством голосов от общего числа голосов - решение по вопросу №19 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №20 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

20. Наделить ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы в интересах всех собственников помещений;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	69,39	23,10	6,60	0,90

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №20 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №21 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

21. Наделить ООО «УК «Стандарт-ДВ» (ИНН 2724190896, ОГРН 1142724004367) на срок действия договора управления многоквартирным домом следующими полномочиями, касающимися общего имущества собственников: принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в т.ч. о заключении договоров на размещение оборудования телекоммуникационных компаний и компаний подвижной связи, на установку, размещение, эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, вывесок и иных плоскостей на возмездной основе; выдавать согласия на установку рекламных (информационных) конструкций на общем имуществе МКД; заключать от имени собственников МКД договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от общего числа голосов собственников (2/3)	46,33	23,89	4,73	1,71

Решение по вопросу №21 НЕ принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №22 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

22. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний (в том числе оборудования связи на крыше) и плату за размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок и иных плоскостей на общем имуществе МКД в размере и порядке, устанавливаемым руководством управляющей организации за каждое размещение, но не менее 5000 руб. за 1 месяц, и (или) за 1 кв.м. используемого имущества, но не менее 1500 руб. за 1 месяц, и(или) за 1 пог.м. кабельной линии, проходящей на общем имуществе МКД, но не менее 200 руб. за 1 месяц;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	69,12	20,85	8,33	1,71

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №22 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №23 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

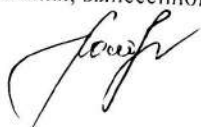
(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

23. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на цели благоустройства, содержания и ремонта МКД, за вычетом вознаграждения управляющей компании в размере 20% от размера платы таким договорам.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,52	17,80	8,97	1,71

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №23 принято.

СЛУШАЛИ: выступила Туркель Оксана Владимировна с формулировкой вопроса №24 повестки дня голосования, вынесенного на обсуждение.



ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросу по предложенной формулировке вопроса №24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

(по результатам подсчета письменных решений, полученных в ходе очно-заочного голосования)

24. Принять решение об информировании собственников МКД о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	85,63	10,17	2,49	1,71

Большинством голосов от числа принявших участие - решение по вопросу №24 принято.

Листы голосования в количестве 180 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение № 13), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Туркель Оксана Владимировна

Дата подписания 4 августа 2023 года

Секретарь собрания

Половко Владимир Александрович

Дата подписания: 4 августа 2023 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Самар Андрей Андреевич кв. 99

Туркель Оксана Владимировна кв. 98