

ОТЧЕТ по дому Ленинградская, д. 53, корп. 2 (общая площадь 12966,30 кв.м.)
В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., по договору управления от 25.06.2015 г.

Наличие финансовых средств на начало периода(+)/Остаток/(-)/Перерасход	-2 914 875,07
по содержанию общего имущества МКД, аренде МОП	-1 399 160,65
по текущему ремонту	-788 808,19
по услугам консьержей	-235 384,86
по коммунальным ресурсам	-491 521,37

НАЧИСЛЕНО ЗА 2022 г

Статья	План (выставлено)	Оплачено (с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды)
Выставление по договору управления	5 171 735,11	5 154 591,03
Услуга Консьерж	812 851,20	799 022,66
АРЕНДА МОП	359 443,88	390 976,28
ХВС на содерж.общ.имущ.МКД	205 631,88	218 258,39
ГВС на содерж.общ.имущ.МКД	154 493,40	176 025,26
Электр. на содерж. общ. имущ. МКД	425 382,00	419 133,65
Отведение сточ.вод на содерж.общ.имущ.МКД	150 222,87	153 851,67
Коммунальные услуги	3 612 426,46	3 648 513,92
ИТОГО ЗА 2022 г	Начислено	Оплачено
ИТОГО (Содержание и ремонт. Услуги консьерж. Аренда МОП)	6 344 030,19	6 344 589,97
ИТОГО (ХВС,ГВС,Элек.,Отвед. на содержание общ.имущества МКД)	935 730,15	967 268,97

РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2022 г

Перечень работ	План на 2022 г	Оплачено собственниками	Фактически израсходовано
Услуги по управлению домом (содержание, управление, услуги РКЦ, ВЦ, услуги банка (комиссия с поступления собственников))	1 657 093,78	1 554 005,97	1 450 918,16
Санитарное содержание общего имущества дома	435 667,85	496 022,45	444 923,38
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории	427 888,07	487 164,91	585 162,61
Вывоз твердо-бытовых отходов	191 382,66	234 151,26	240 411,41
Вывоз крупногабаритного мусора	59 126,35	67 317,33	21 960,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (фундамент, стены, колонны и столбы, перекрытия, покрытия, балки, ригеля, лестницы, крыши, перегородки, внутренняя отделка, полы, оконные и дверные заполнения) согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	178 935,01	203 723,51	170 106,47
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290	2 067 866,32	2 354 335,14	2 530 653,40
Пультовая охрана	-	-	29 581,82
Текущий ремонт	155 595,66	148 846,74	322 329,42
Услуги консьерж	812 851,20	799 022,66	875 662,31
ИТОГО СУММА	5 986 406,90	6 344 589,97	6 671 709,23

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

ВСЕГО оказано услуг (содержание и ремонт. услуги консьерж .коммунальные услуги) за 2022 г	11 219 865,84 Р
ОПЛАЧЕНО собственниками за услуги (содержание и ремонт. коммунальные услуги).оплачено за аренду МОП	10 960 372,86 Р
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода (+)Остаток/(-)Перерасход	-3 205 906,87 Р
по содержанию общего имущества МКД	-1 476 157,58
по услугам консьержей	-312 024,51
по текущему ремонту	-962 290,87
по коммунальным ресурсам	-455 433,91

Главный бухгалтер ООО "УК "Стандарт-ДВ"

(Красовская Н.С.)